

NYHEDSBREV

Årgang 17 Nummer 2, September 2021



Referat fraordinær generalforsamling i
Bernstorff-Jægersborg Grundejerforening

Onsdag 22. september 2021 kl. 18.00

Gentofte Kino
Gentoftegade 39, 2820 Gentofte.

- A. Generalforsamling efter vedtægterne
- B. Indlæg ved borgmester Michael Fenger
- C. Let traktement fra Slagter Broe
- D. Film – Min lejlighed i Paris

Generalforsamlingen afholdtes med følgende dagsorden efter vedtægterne:

- 1. Valg af dirigent.
- 2. Formandens beretning.
- 3. Forelæggelse af regnskabet.
- 4. Fastsættelse af kontingent.
- 5. Eventuelle forslag.
- 6. Valg af bestyrelse og revision.
- 7. Eventuelt.

Bestyrelse

Formand Jesper Holm,
Hundesøvej 6 B,
2820 Gentofte, 39 63 43 08
Mobil 40 15 34 92
jesperholm@holm.mail.dk

Kasserer Jørgen Tarris, Soløsevej 1,
2820 Gentofte, 2340 2676
kassereren@bernstorff-jaegersborg.dk

John Zangenberg, 40 93 23 98.
Jeanett Grau Engstrøm, 20 73 35 01
Jørgen Thomsen.
Hanne Hammer, 30 25 50 39
Mads Justsen

Bankkonto: 9570 12622686
MobilePay: 62454

Foreningens hjemmeside: BJGF.NU og
mail info@bjgf.nu.

Formanden bød velkommen til de 71 tilmeldte.

Ad 1 valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Svend falk Rønne, som blev valgt, og som betragtede generalforsamlingen som lovligt indkaldt.

Ad 2 Formandens beretning

Kære medlemmer

Velkommen til generalforsamlingen.

4. marts 2020 holdt vi generalforsamling senest, og det er mærkeligt at tænke på at en uge senere - den 11. - lukkede Danmark. Vi havde ikke forventet det og vores planer for sæsonen var endnu ikke påvirket af det. Vi var i gang med at planlægge medlemsarrangementer og alle de sædvanlige møder med kommunens forvaltning. Intet af det blev til noget.

Dog gik vi i bestyrelsen ikke i hi. Vi har afholdt 5 møder i 2020 og 5 møder i 2021 og vi har faktisk været særdeles aktive. Jeg vil tilmed hævde, at vi har fulgt strategien fra nogle af de mest aktive og succesfulde virksomheder, som siger, at der et under krisen, man skal vinde markedsandel og bygge fremtiden for sin organisation.

Hvad har vi da gjort? Vi har udviklet en ny hvervstrategi. Hele planlægningen og forarbejdet er gennemdiskuteret og tilrettelagt i løbet af efteråret 2020.

Udrulningen er gennemført i tre bølger i foråret 2021, og den har formodentlig fået ekstra kraft, fordi så mange har været hjemme i store dele af hverveperioden.

Vores udgangspunkt har været, at vi med vores sædvanlige hvervning har kunnet fastholde et nogenlunde konstant medlemstal. Vi har annonceret sammen med Danbolig i Villabyerne, vi har husstandsomdelt brochurer i hele vores område, vi har sendt velkomstbreve til nye ejere når en ejendom er blevet handlet. Som sagt fastholdelse – men ikke for alvor noget, der har skabt en bredere platform.

Derfor har vi valgt en mere aktiv løsning. For næsten alle adresser kan man i offentlige registre fuldt lovligt hente oplysninger om ejerens navn. Vi har derfor bedt Lions om at registrere navne og adresser på alle grundejere i vores område, som ikke allerede var medlemmer. Lions har fået betaling for hver adresse, og de penge er så gået til deres velgørende arbejde.

NYHEDSBREV

Årgang 17 Nummer 2, September 2021



Vi har derefter gennem NETS sendt et indbetalingskort med en kort tekst til disse adresser. Her har vi opfordret til at blive medlem og henvist til vores hjemmeside for yderligere information.

Konkret udsendte vi 1.440 breve og fik 414 nye medlemmer.

Resultatet af vores udsendelse er, at næsten 30 % af de, der har modtaget brevet, har valgt at melde sig ind, og vi har fået mange positive reaktioner fra nye medlemmer, som aldrig havde hørt om foreningen, men som gerne ville være med.

Vi brugte 25 tkr. på aktiviteten, og fik kontingentindtægter på godt 50 tkr.

Der var en enkelt reaktion i Villabyerne, hvor et tidligere medlem ikke syntes om aktiviteten, men formanden fik lejlighed til at svare umiddelbart i bladet, og det gav yderligere positive reaktioner på Villabyernes hjemmeside.

Vi udbyggede vores medlemsantal fra 266 ved slutningen af 2020 til i dag 661 medlemmer.

Det er jo fint nok, at økonomien hang sammen, men det er langt vigtigere, at vi nu har endnu større vægt, når vi har vores dialog med politikere og forvaltning i kommunen. Og vi kan hjælpe flere grundejere, når de får behov for det.

Nu står vi så med en opgave i forhold til at fastholde de mange nye medlemmer.

Vi har i mange år holdt generalforsamling i klubhuset for Ordrup Cyckle Club, men der er ikke plads til os mere. Vi vidste ikke hvor mange, der ville komme i aften, men vi valgte at slå et stort brød op – der skulle være plads nok! Samtidig ville vi gerne give en håndsrækning til Sune og Gentofte Kino, som har været hårdt ramt af nedlukningen. Derfor er vi her i aften.

Ved medlemsarrangementerne fremover må vi overveje, hvordan vi kan være flere deltagere. Ofte har vi begrænsede muligheder, men det vil vi arbejde med i den kommende tid.

Et andet punkt er kommunikationen med vores medlemmer. Hvem vil være med i en forening, som man aldrig hører fra, og som man derfor ikke syntes man får noget ud af? Vi har til i aften været nødt til at sende fysiske breve til næsten 300 medlemmer, som vi ikke har mailadresser på. Det er dyrt, tager tid og tager tid, da alt skal kuverteres, frankeres og bringes til postkontoret. Vi har brug for at kunne kommunikere per mail, og der er en opgave for os i den kommende tid med at skaffe flere mailadresser.

Vi har også et nyt informationsformat i form af de mere uformelle aperiodiske ”Information fra Grundejerforeningen”, som er blevet taget godt imod af medlemmerne.

Jeg plejer på dette sted at sige **tak til alle i bestyrelsen for en god indsats**. I 2020 – 2021 har der været ekstra grund til det. I har stillet op til alle møder, har deltaget i de mange diskussioner, som er gået forud for vores kampagne og har taget fat, når der skulle pakkes og omdeles. Jeg syntes vi skal give bestyrelsen en hånd.

Hvis vi så vender os mod de opgaver, som vi har i foreningen, så er det jo baseret på to ben: Det grundejerpolitisk i forhold til kommunen og det sociale blandt medlemmerne.

Den sidst del er hurtigt overstået: Der har ikke været noget – men vi forventer at komme stærkt igen.

I forhold til den kommunale forvaltning har det været en mærkelig periode. Forvaltningen har stort set været sendt hjem i store dele af perioden. Alligevel har der især i de seneste måneder trods alt været nogle aktiviteter.

I forhold til Plan & Byg er der to indgangsvinkler.

Fællesrådet for Grundejerforeninger i Gentofte Kommune har vi kun haft et enkelt møde med ledelsen af forvaltningen i Byplan. Vi forventer nu at komme op i omdrejninger igen med vores kvartalsmøder og det er fortsat de komplicerede forhold vi diskuterer om:

- Tidlig inddragelse om nye temalokalplaner
- Fortolkning af temalokalplaner.
- Mulighederne for tidlig information til naboer om byggerier – herunder om muligheden for udvidet høringsret.
- Fortolkningen af begrebet helhedsvurdering ved godkendelse af byggeplaner.
- Også beregning af højdekoter i kuperede områder giver anledning til diskussion.

Vores eget lokale forhold til Byg og Plan er godt

- Vi kan ofte på et **uformelt plan** få information eller fremkomme med synspunkter.
- I forbindelse med **forarbejder til lokalplaner** kan vi glæde os over, at vi ofte bliver inddraget tidligt i fasen. Det gælder eksempelvis ved planerne for ombygningen af de tidligere NOVO bygninger på Sauntesvej og planerne for ændret anvendelse af Schäffergården.

Vej- og Parkafdelingen er vores nærmeste kontaktpartner i kommunen. Her har møderne været udskudt, afløst, virtuelle eller meget begrænsede.

Vi har normalt et årligt møde i foråret på rådhuset med afdelingen og så er der på skift en årlig markvandring ved Søndersø og Hundesømosen. Siden vi sidst var sammen har der været en meget begrænset markvandring i Hundesømosen, et digitalt møde i foråret og nu i oktober en markvandring ved Søndersø. Formelt set er det en fin kadence, men problemet er, at der ikke altid følges op på det der bliver aftalt. Ofte kommer referaterne også sent, og ikke sjældent kan deltagerne ikke svare på de spørgsmål, som vi fremsender på forhånd.

NYHEDSBREV

Årgang 17 Nummer 2, September 2021



Næste markvandring er ved Sønderlø 4. oktober.

Dertil kommer det jeg før har kaldt den manglende forventningsafstemning mellem grundejerne og kommunen. For at gentage mig selv fra sidste år, så anerkender vi, at der kun er begrænsede ressourcer til rådighed, og at det øgede hensyn til den vilde natur spiller ind. Men på den anden side har mange medlemmer købt huse ud til disse grønne områder med en rimelig forventning om at kunne nyde udsigten, stadig have sol i deres haver og regne med, at frø fra ukrudt holdes ned med jævnlig reduktion i naturgræsområderne. Disse forventninger bliver desværre langt fra altid opfyldt og derfor er der frustration.

Et punkt hvor vi især er utilfredse er *busdriften*, som er blevet virkelig forringet i vores område. Vi har taget det op med V&P på vores møde, og de forklarer, at den evaluering, som skulle have fundet sted efter omlægningen ikke er blevet gennemført grundet COVID. Vi vil fastholde punktet i vore fremtidige møder.

Arbejdet i kommunens *Opgaveudvalg* har også været hæmmet af nedlukningen, men vi vil på ny følge med og byde ind, når nye temaer inden for vores område kommer i spil.

Tilbage til en mere positiv tone

- **Lokalplantillæg 323.1 om udbygningen af Jægersborg Have plejeboliger** blev vedtaget i kommunalbestyrelsen, og arbejdet med udvidelsen er skredet frem. Vi kan snart se det færdige byggeri, og vi er spændte på, hvordan det kommer til at se ud. Vi fremsendte i høringsfasen en udtalelse, hvori vi udtalte vores bekymring over et så stort byggeri umiddelbart op ad og op over Hundesømosen, og vi fremkom med forslag til at nedbringe ulemperne. Vi har efterfølgende ikke hørt fra officiel side (men dog noget gennem vores uformelle kontakter) og vi håber at der er taget mere hensyn end ved bygningen af den oprindelige fløj.
- Sidste år i februar blev vi orienteret om, at man arbejdede på en **temalokalplan for at bevare det grønne indtryk i kommunen**. Planen blev som bekendt fremsat – oven i købet to gange – og vi gav med visse kommentarer vores støtte til planen. Den er vedtaget i en form, som vi mener giver god mening.
- **Ermelundsvej mellem Alléen og Ibstrupvej er blevet flot renoveret**. Det har tilsyneladende også afhjulpet problemerne med ulovlig parkering på Ermelundsvej – eller også er det fordi restauranten har været lukket. Nu går renovering videre mod syd ad Ermelundsvej, og dermed bliver et af vore mangeårige ønsker opfyldt.

Kommunen ansat en *tryghedskonsulent*, som vi har haft møder med og efterfølgende kontakt. Egentlig var det planen, at hun skulle være med her i aften, men der blev ikke rigtigt tid, så vi kommer tilbage til det ved en senere lejlighed. Dog har vi fået materiale om tryghedsambassadører, som ligger til afhentning for de interesserede i foyeren.

Det var beretningen om den del af vores opgaver, som vedrører forholdet til kommunen og andre offentlige myndigheder.

Men vi er ikke helt færdige med det alligevel. Som I kan se af programmet, har vi inviteret borgmester Michael Fenger som gæst til at komme efter generalforsamlingen. Som bekendt er vi en upolitisk forening – det er kun grundejerpolitik vi er interesseret i – og vi har ikke siden vores 100 års jubilæumsfest har besøg af borgmesteren. Men Michael er ny på posten, og vi tænkte, at mange af vore medlemmer syntes at det kunne være både hyggeligt og interessant at høre hans holdninger om vore forhold. Derfor er han inviteret.

Hvis vi så til sidst ser indad igen, så vil jeg gerne sige, hvor glade vi er over, at der er to nye kandidater, der stiller til valg til bestyrelsen. Nu skal I jo lige vælges, men det går jeg ud fra, at I bliver. Det er så dejligt, at der en nye, der har lyst til at være med i det arbejde, som vi gør. Vi regner med at få nye input til den måde vi kan gøre tingene på og ser frem til at byde jer rigtig hjertelig velkommen i bestyrelsen.

I forbindelse med valgene vil Mads og Jørgen selv præsentere sig, så I alle kan få et indtryk af dem.

Og så skal vi heller ikke glemme, at vi har endnu en kandidat til et nyvalg – nemlig til posten som revisor. Det er ikke en tidsmæssig krævende opgave, men den er uhyre vigtigt, da revisoren er den, der på medlemmernes vegne kigger bestyrelsen efter i sømmene. En stor tak til Anders fordi han vil påtage sig denne vigtige opgave.

Med disse ord vil jeg afslutte min beretning og åbne for spørgsmål eller kommentarer.

Der var ingen kommentarer og beretningen blev godkendt.

NYHEDSBREV

Årgang 17 Nummer 2, September 2021



Ad 3 Forelæggelse af regnskab

Kassereren forestod dette punkt

Regnskab 2020

Indtægter

Medlemskontingenter	33.250 kr.
Medlemsarrangementer	5.425 kr.
Kasse difference	141 kr.
Mægler gebyr	500 kr.
Indtægter i alt:	39.316 kr.

Udgifter

Afholdelse af arrangementer	11.580 kr.
Kontingenter til andre foreninger	750 kr.
Gaver	195 kr.
Øvrige omkostninger	349 kr.
Telefon	348 kr.
Bestyrelsesmøder	3.362 kr.
Hjemmeside	3.639 kr.
Brochure, print - markedsføring	11.391 kr.
Kontor artikler	1.640 kr.
Medlems og økonomi system	2.170 kr.
Danske Bank	300 kr.
MyShop/MobilPay	-307 kr.
PBS- Betalingsservice	2.255 kr.
Udgifter i alt:	37.672 kr.
Årets resultat:	<u>1.644kr.</u>

Balanceopgørelse 31.12.2020

Aktiver

Bank 91.182,99 kr.

Aktiver i alt: 91.183 kr.

Passiver

Egenkapital 91.182,99 kr.

Passiver i alt: 91.183 kr.

Regnskabet blev godkendt.

NYHEDSBREV

Årgang 17 Nummer 2, September 2021



Ad 3 Forelæggelse af regnskab, fortsat

Budget 2021 og regnskab 2021 ultimo august

		Indtægter	Budget
Medlemskontingenter	82.375 kr.	50.000 kr.	
Medlemsarrangementer	0 kr.	17.500 kr.	
Mægler gebyr	1.500 kr.	0 kr.	
Indtægter i alt:	83.875 kr.	67.500 kr.	
		Udgifter	
Afholdelses af arrangementer	0 kr.	32.000 kr.	
Kontingenter til andre foreninger	500 kr.	450 kr.	
Gaver	363 kr.	500 kr.	
Telefon	203 kr.	348 kr.	
Bestyrelsesmøder	2.656 kr.	3.750 kr.	
Hjemmeside	3.657 kr.	3.648 kr.	
Brochure, print - markedsføring	6.160 kr.	8.000 kr.	
Porto	3.300 kr.	300 kr.	
Medlems og økonomi system	2.170 kr.	2.250 kr.	
Danske Bank	150 kr.	300 kr.	
Renter	387 kr.	0 kr.	
MyShop/MobilPay	147 kr.	1.000 kr.	
PBS- Betalingservice	14.043 kr.	8.000 kr.	
Udgifter i alt:	33.736 kr.	60.546 kr.	
Årets resultat:	50.139 kr.	6.954 kr.	

Orienteringen blev taget til efterretning

Ad 4 Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsens forslag om uændret kontingent for 2022 på 125,- kr. blev vedtaget.

Ad 5 Indkomne forslag

Modtaget fra Jesper Nordholm-Carstensen, Brødthøj 3, 2820 Gentofte.

Undertegnede medlem ønsker hermed at henlede bestyrelsens opmærksomhed på det forfald, der efter min mening foregår i foreningens område - her tænkes særligt på den stigende misligholdelse af fortove med kraftig fremvækst af ukrudt, grundejernes måneds-eller årelange brug af fortovet til privat deponering af grusbunker og byggeaffald, ulovlig, langvarig(permanent) parkering af trailere samt henlægning af elektriske kabler tværs over fortovet under opladning af private el-køretøjer. Der bør tages skridt fra foreningens side til at imødegå ovenstående, hvis foreningens område og byrum også i fremtiden skal kunne fremstå smukt og attraktivt.

Forslagsstilleren var ikke til stede, så formanden kunne blot konstatere, at dette var opgaver, som man var i fortsat dialog med kommunens Vej & Park afdeling om.

NYHEDSBREV

Årgang 17 Nummer 2, September 2021



Ad 6 Valg af bestyrelse og revision

Følgende blev valgt:

For to år til 2023: Kasserer: Genvalg af Jørgen Tarris

For to år til 2023: Genvalg af John Zangenberg og nyvalg af Mads Peter Justsen, Ermelundsvej 119a, 2820 Gentofte og Nyvalg af Jørgen Thomsen, Slotsvej 14, 2920 Charlottenlund

For et år til 2022: Revisor: Nyvalg af Anders Holde, Soløsevej 3, 2820 Gentofte.

For et år til 2022: Bestyrelsessuppleant: Genvalg af Bent Schou Rasmussen og Kirsten Brennum.
Revisorsuppleant. Suppleantposten er vakant.

Ad 7 Eventuelt

Der var intet til dette punkt

Dirigenten kunne derefter erklære generalforsamlingen for afslutte kl. 18.50 og give ordet tilbage til formanden, som takkede for god ro og orden og orienterede om, at næste punkt ville være et indlæg ved borgmester Michael Fengler.

Michael Fengler kom til stede og efter en kort præsentation svarede han på mange spørgsmål fra salen om bl.a. dispensation ved byggesager, bekæmpelse af støj fra trafik, udbygning af fjernvarme og sikkerhed ved vore stationer efter et nyligt voldeligt overfald.

Herefter var der en pause, hvor der blev serveret sandwich, drikkevarer og naturligvis popcorn, da vi var i en biograf, hvor aftenen sluttede af med den dejlige film "Min lejlighed i Paris" Hele arrangementet sluttede omkring kl. 22.00.